



## FAITS SAILLANTS

---

En 1983, on dénombrait au Canada 8.7 millions de ménages, dont 5.5 millions étaient des propriétaires-occupants et 3.2 millions des locataires. Une tendance assez récente réside dans l'accroissement du nombre de propriétaires de copropriétés enregistrées, surtout en Ontario, en Colombie-Britannique et en Alberta.

Par suite du recul des taux d'intérêt, de l'amélioration des conditions économiques et de l'existence de programmes fédéraux et provinciaux de logements, le nombre de logements mis en chantier s'est accru de 29 % pour s'établir à 162,645 en 1983 contre 125,860 en 1982, chiffre qui représentait le plus bas niveau à ce chapitre depuis 1967. Tout au long de 1983, l'activité dans le domaine de la construction résidentielle a été fortement influencée par un plan fédéral appelé Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété (PCEAP), qui accordait une somme de \$3,000 à quiconque achetait ou se faisait construire un logement neuf avant janvier 1984.

A l'échelon provincial, le nombre de mises en chantier en 1983 s'est révélé supérieur partout sauf en Alberta. Il était en hausse de presque 200 % au Manitoba, au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard.

Le volume global de prêts hypothécaires a plus que doublé. Le nombre total d'hypothèques consenties par les prêteurs agréés a progressé de 112.1 % pour s'établir à \$26.3 milliards en 1983 contre \$12.4 milliards en 1982.